

Протокол о результатах аукциона № 553

г. Новосибирск

1 декабря 2016 года

Организатор аукциона: комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Кузнецов Ю. А., Иванова М. Л., Игнатьева А. И., Зверев И. А., Скорикова Я. К., Бжеличенко А. С., Бондаренко С. В., Науменко В. В., Плотников Д. В., Пляскина А. А., Сальников Р. В., Стасенко Н. Н., Строканева Е. Е., Такмакова М. Б., Трубников С. М., Шмаков Е. В.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 1 декабря 2016 года в 10:00.

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Писемского.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 23.09.2016 № 4312 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Писемского».

Извещение о проведении аукциона опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 44 от 27.10. 2016 часть 3 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

2. Информация о земельном участке:

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:041720:377.

Площадь земельного участка – 1917 кв. м.

Разрешенное использование – станции технического обслуживания автомобилей.

Начальный размер годовой арендной платы – 499 000,00 рублей;

Задаток – 250 000,00 рублей;

Шаг аукциона – 14 000,00 рублей;

Срок действия договора аренды – 18 месяцев.

На земельном участке неустановленными лицами самовольно размещены металлический контейнер, киоск, гараж, складирован строительный материал. Часть земельного участка выполнена в твердом покрытии.

Участники аукциона ознакомлены с информацией о земельном участке, его особенностями.

3. УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:

3.1. Бояндин Евгений Леонидович,

Задаток в сумме 250 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (платежное поручение № 98 от 22.11.2016) и подтвержден выпиской со счёта от 30.11.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 1

подпись участника _____

3.2. Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХСИБ», 630091, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 3, ИНН 5406152349 ОГРН 1035402455054.

Задаток в сумме 250 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (платежное поручение № 456 от 22.11.2016) и подтвержден выпиской со счёта от 30.11.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 2

подпись участника _____

Предпоследнее предложение о размере арендной платы (рублей):

499 000,00 (1;2)

Последнее предложение о размере арендной платы (рублей):

593 000,00 (1)

4. Результаты аукциона:

4.1. Комиссия приняла решение признать победителем аукциона участника № 1 – ООО «ТехСид», предложившего наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Писемского, в сумме: 573 000,00 (пятьсот тридцать тысяч) рублей.

4.2. Победитель обязан вносить арендную плату ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКТМО 50701000001, БИК 045004001, Счет 40101810900000010001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск. Код Бюджетной классификации: 74011105012040000120. Задаток, внесенный в сумме 250 000,00 (двести пятьдесят тысяч) рублей, засчитывается в счет погашения арендной платы за земельный участок.

5. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

6. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора.

7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

9. Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольных строений, выявленных им самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других конструкций, а так же зеленых насаждений.

Победитель аукциона  по доверенности 1 декабря 2016 года

Заместитель председателя комиссии


М. Л. Иванова